

**Частнопрактикующий оценщик Ивандаева Юлия Даниловна
член Ассоциации саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
регистрационный №01071 от 14.01.2008г.**

О Т Ч Е Т № 22-2024

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля УАЗ-315195**

Заказчик: Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Таштыпское дорожное ремонтно-строительное управление»

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Ивандаева Юлия Даниловна

Дата оценки: 03.04.2024г.

Дата составления отчета: 23.04.2024г.

Цель оценки: определение рыночной стоимости Объекта оценки для продажи транспортного средства

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки: Договор №21-2024 от 02.04.2024г.

Апрель 2024г.

Директору ГУП РХ
«Таштыпское ДРСУ»
Н.В. Тюгаеву

Уважаемый Николай Владимирович!

В соответствии с Договором №21-2024 от 02.04.2024г. на оказание услуг по оценке имущества, принадлежащего ГУП РХ «Таштыпское ДРСУ», Частнопрактикующий оценщик Ивандаева Юлия Даниловна произвела оценку рыночной стоимости автомобиля УАЗ-315195 регистрационный знак Р 463 УУ 19.

Целью настоящей оценки являлось определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи транспортного средства. Оценка была произведена по состоянию на 03 апреля 2024 года.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ», с Федеральными стандартами оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, с Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01.06.2015г. №328.

Подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости, а также анализ всех существенных факторов представлены в отчете об оценке.

Результаты анализа, проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость автомобиля УАЗ-315195 регистрационный знак Р 463 УУ 19 по состоянию на 03 апреля 2024 года составила:

87300 (Восемьдесят семь тысяч триста) рублей.

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика оцениваемого имущества приведена в Отчете об оценке имущества.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной Оценщиком, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нему.

С уважением,

Частнопрактикующий оценщик



Ивандаева Ю.Д.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Задание на оценку.....	4
2. Сведения об Оценщике, подписавшем Отчет об оценке.....	6
3. Сведения о Заказчике оценки.....	7
4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах.....	7
5. Применяемые стандарты оценки.....	7
6. Описание объекта оценки.....	7
7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода к оценке.....	8
8. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки.....	9
8.1. Сравнительный подход.....	9
8.2. Согласование результатов оценки.....	10
9. Итоговое заключение о рыночной стоимости объекта оценки.....	11
10. Перечень используемых материалов.....	12
Приложения.....	13

1. Задание на оценку

Таблица 1

Объект оценки, включая права на объект оценки:	УАЗ-315195 регистрационный знак Р 463 УУ 19 Право собственности
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:	УАЗ-315195 регистрационный знак Р 463 УУ 19
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки и прочие:	1. Паспорт ТС серия 73 МН №171912 выдан ОАО УАЗ г.Ульяновск 13.09.2007г.
Правообладатель (-ли):	ГУП РХ «Таштыпское ДРСУ»
Оцениваемые права:	Право собственности
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки:	Отсутствуют
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для продажи транспортного средства
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Отчет об оценке может быть использован только для продажи транспортного средства
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:	Отчет об оценке не может использоваться для иных целей
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в 5 своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Требования по определению в дополнение к рыночной стоимости инвестиционной и (или) ликвидационной стоимости:	Отсутствуют

Дата оценки:	03.04.2024г., что совпадает с датой осмотра
Срок проведения оценки:	С 02.04.2024г. по 23.04.2024г.
Специальные допущения/иные существенные допущения:	-
Форма составления отчета об оценке:	Отчет составлен на бумажном носителе
Допущения и ограничения:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета. 2. В процессе подготовки настоящего Отчета, Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки, а также иной информации, предоставленной Заказчиком. 3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. 4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. 5. Оценщик не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера. 6. Оценщик не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов. 7. Ни Заказчик, ни Оценщик не может использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором о выполнении работ. 8. Для выполнения работ по оценке Заказчиком могла быть предоставлена информация (документы), являющаяся конфиденциальной. Оценщик считает, что данная информация получена Заказчиком правомерным образом и передана Оценщику с согласия собственника (владельца) этой информации. Возможные претензии третьих лиц об использовании конфиденциальной информации не могут быть предъявлены Оценщику в отношении выше указанной информации. 9. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.

	<p>10. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.</p> <p>11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене равной указанной в Отчете стоимости.</p>
--	--

2. Сведения об Оценщике, подписавшем Отчет об оценке

Таблица 2

Оценщик:	Частнопрактикующий оценщик Ивандаева Юлия Даниловна Уведомление о постановке на учет 23.07.2020г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Республике Хакасия в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, от 05.10.2020г. №573917001
ИНН:	190501651130
Телефон:	89134443997
Почтовый адрес:	Республика Хакасия, Аскизский район, с.Аскиз, ул.Каратанова, 3«З»
Адрес электронной почты:	askiz-ocenka@mail.ru
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Член Ассоциации СРО «НКСО», расположенной по адресу: г.Москва, ул.Малая Ордынка, д.13, стр.3 Свидетельство о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» выдано 16.01.2024г., регистрационный №01071
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом Института профессиональной оценки серия ПП №926450 выдан 29.11.2005г. Программа: Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Сведения о страховании ответственности оценщика:	Полис №922/2515100109 страхования ответственности оценщика выдан САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» Период страхования: с 10.01.2024г. по 09.01.2025г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	№033099-2 от 18.03.2022г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»
Сведения о независимости Оценщика:	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

3. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 3

1. Заказчик:	Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Таштыпское дорожное ремонтно-строительное управление» в лице директора Тюгаева Николая Владимировича Адрес: Республика Хакасия, Таштыпский район, с.Таштып, ул.Первомайская, 83 ОГРН 1021900758912 от 04.12.2002г. ИНН 1909010086, КПП 190901001 р/с 40602810249650000001 Банк: Красноярский РФ ОА «Россельхозбанк» г.Красноярск БИК 040407923 к/с 30101810300000000923
--------------	--

4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: не привлекались.

5. Применяемые стандарты оценки

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01.06.2015г. №328.
2. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Протокол №50 от 03.11.2022г.).

6. Описание объекта оценки

Таблица №4

Паспорт транспортного средства	серия 73 МН №171912 выдан ОАО УАЗ г.Ульяновск 13.09.2007г.
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ31519580547157
Марка, модель	УАЗ-315195
Регистрационный знак	Р 463 УУ 19
Тип	легковой
Категория ТС	В
Год выпуска	2007
Модель, № двигателя	40900U № 73118779

Шасси (рама) №	31510080590230
Кузов, кабина №	31519570020093
Цвет	Ричмо-металлик
Мощность двигателя, л.с. / кВт	128,0 /94,1
Тип двигателя	бензиновый
Рабочий объем двигателя, куб.см	2690,0

В результате осмотра (осмотр с.Таштып 03.04.2024г. начало 11 часов 00 мин) автомобиля УАЗ-315195 регистрационный знак Р 463 УУ 19 и предоставленной информацией Заказчика было установлено:

Кабина и внешнее состояние – лакокрасочное покрытие имеет следы царапин, блеклости и выцветания.

Салон имеет дефекты эксплуатационного характера: загрязнения (признак: повсеместные частицы грязи и пыли), потертости неравномерно распространенные по всей поверхности салона (признак: неглубокие поверхностные повреждения), царапины (признак: поверхностные углубления).

Дверь задка – деформирован, крыло заднее левое - деформировано. Двери передние и задние – наблюдается коррозия металла.

Шины – износ 100%.

Двигатель – в разукomплектованном состоянии).

Коробка передач – наблюдается подтеки смазочных материалов. Система охлаждения двигателя – в разукomплектованном состоянии.

Мост передний - наблюдается подтеки смазочных материалов.

Мост задний - наблюдается подтеки смазочных материалов.

Подвеска передняя и задняя – требуется ремонт.

Тормозная система в не рабочем состоянии – требуется ремонт.

Электрооборудование в не рабочем состоянии – требуется ремонт.

7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения к оценке

В соответствии с задачей оценки, поставленной “Заказчиком“, по определению рыночной стоимости объектов оценки, были проведены расчеты, в основу которых положен сравнительный подход.

Сравнительный подход.

В сравнительном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную стоимость оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование рыночного метода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

В настоящей оценке применялся сравнительный подход.

Затратный подход.

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

Затратный подход в данной работе не применялся.

Доходный подход.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на

право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации и от последующей продажи.

Доходный подход в данной работе не применялся.

Транспортные средства, как объекты оценки, имеют ту особенность, что это тот вид техники, который активно находится в хозяйственном обороте с участием и предприятий, и частных лиц. Это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно развит, ценовая информация по сделкам с данным видом техники весьма обширна. Исходя из вышеприведенных соображений, использование затратного и доходного подходов при оценке автотранспорта, рынок которого развит и содержит обширную ценовую информацию по стоимости объектов оценки, не рационально и не обосновано необходимостью.

8. Оценка рыночной стоимости Объекта оценки

8.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Источником необходимой информации послужил - *drpm.ru* и др.

В качестве элементов сравнения приняты следующие показатели:

- год выпуска;
- техническое состояние;
- комплектация.

При расчете рыночной стоимости объектов оценки применялись следующие поправки:

Поправка на уторгование (Ку) - учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Ее размер определялся экспертным путем и составляет (- 10%).

Поправка на год выпуска - при сроке эксплуатации сравниваемых объектов более 7 лет величина корректировки на год выпуска может принимать значение в пределах 0-5 % за каждый год.

Поправка на состояние - расчет произведен в Таблице №5.

Таблица №5

Наименование агрегата, узла, детали	%-ное соотношение (вес)
Двигатель	13,0
Электрооборудование	12,5
Кузовные детали, экстерьер, интерьер	50,0
Итого:	75,5

Определение рыночной стоимости автомобиля УАЗ-315195.

В качестве аналогов объекта оценки выбраны следующие автомобили УАЗ-315195, приведенные в таблице №6.

Таблица 6

Характеризующие параметры	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	УАЗ-315195	УАЗ-315195	УАЗ-315195	УАЗ-315195	УАЗ-315195
Цена предложения, руб.	420000,00	380000,00	370000,00	410000,00	400000,00
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007

Пробег, тыс. км.	-	-	-	-	-
Торг	возможен	возможен	возможен	возможен	возможен
Источник информации	https://auto.drom.ru/stariy-krym/uaz/3151/303074206.html	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/uaz/3151/184259518.html	https://auto.drom.ru/gorno-altaysk/uaz/3151/832922992.html	https://auto.drom.ru/rubtsovsk/uaz/3151/53284645.html	https://auto.drom.ru/omsk/uaz/3151/603093911.html

Расчет рыночной стоимости автомобиля УАЗ-315195 затратным подходом представлен в таблице №7.

Таблица №7

№ п/п	Характеризующие параметры	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
1.	Цена предложения, руб.	420000,00	380000,00	370000,00	410000,00	400000,00
2.	Коэффициент уторгования (Ky)	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
3.	Скорректированная стоимость, руб.	378000,00	342000,00	333000,00	369000,00	360000,00
4.	Поправка на год выпуска, коэф.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
5.	Скорректированная стоимость, руб.	378000,00	342000,00	333000,00	369000,00	360000,00
6.	Поправка на состояние, коэф.	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245
7.	Скорректированная стоимость, руб.	92610,00	83790,00	81585,00	90405,00	88200,00
Среднеарифметическая стоимость объекта оценки, руб.		87318,00 ≈ 87300,00				

Рыночная стоимость УАЗ-315195 регистрационный знак Р 463 УУ 19, определенная сравнительным подходом, по состоянию на 03 апреля 2024 года составляет: **87300 (Восемьдесят семь тысяч триста) рублей.**

8.2. Согласование результатов оценки

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объектов оценки, Исполнитель пришел к следующим выводам:

Затратный подход заключен в расчете новой стоимости объектов оценки за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного метода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам на воспроизводство объекта оценки и на устранение дефектов эксплуатации. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке, поскольку предполагает использование информации по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование метода сравнения продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

По мнению Исполнителя в данном случае сравнительный подход имеет рейтинг надежности в определении итоговой стоимости объектов оценки, равный 100%.

Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

Расчет средневзвешенной стоимости выполнен в таблице №8.

Подходы к оценке	Величина стоимости, руб.	Степень доверия	Удельный вес	Средневзвешенная стоимость, руб.
Затратный	-	-	-	87300,00
Сравнительный	87300,00	100%	1,0	
Доходный	-	-	-	

9. Итоговое заключение о рыночной стоимости объекта оценки

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведенного анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение:

Рыночная стоимость автомобиля УАЗ-315195 регистрационный знак Р 463 УУ 19 по состоянию на 03 апреля 2024 года составляет:

87300 (Восемьдесят семь тысяч триста) рублей.

Частнопрактикующий оценщик



Ивандаева Ю.Д.

10. Перечень используемых материалов

Нормативные документы:

1. Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)».
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)».
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)».
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
8. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01.06.2015г. №328.

Другие данные и литература, используемые в отчете:

1. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. - М.: Дело, 2006.
2. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса, Учебник – М.: Финансы и статистика, 2005.
3. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98. Центр «НАМИ», Москва.
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. – М: Международная академия оценки и консалтинга, 2005.
5. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. Пособие/Под ред. М.П. Улицкого.- М.: Финансы и статистика, 2005.
6. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учеб.-метод. Материалы для подготовки специалистов по оценочной деятельности. - Красноярск, 2002.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Сведения об объектах-аналогах.
2. Фотографии ТС.
3. Копия Паспорта ТС.
4. Копия Диплома Института профессиональной оценки о профессиональной переподготовке серия ПП №926450 выданного 29.11.2005г. (г.Москва).
5. Копия Квалификационного аттестата в области оценочной деятельности №033099-2 от 18.03.2022г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества».
6. Копия Свидетельства о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» регистрационный №01071 выданного 16.01.2024г.
7. Копия Полиса №922/2515100109 страхования ответственности оценщика выданного САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» от 27.12.2023г.

Приложение №1. Сведения об объектах-аналогах

Аналог №1. <https://auto.drom.ru/stariy-krym/uaz/3151/303074206.html>

УАЗ 3151 2007 в Старом Крыму, в нормальном состоянии, двигатель в норме, цена 420тысяч...

★ Продажа УАЗ 3151, 2007 год в Старом Крыму

420 000

УАЗ 3151

Отзыв владельца УАЗ 3151
Технические характеристики УАЗ 3151
Запчасти на УАЗ 3151 в Старом Крыму

Двигатель: Бензин, 2.7 л
Мощность: 138 л.с., 10000
Автомобиль: универсал
Трансмиссия: 4WD
Цвет: черный
Путь: 220 000 км
Плюс: легкий
Способ оплаты: только наличные или на карту
Прочее: 1 хозяева

Отчет по VIN-коду
ХИТ-информация

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 хозяина в собственности
- Статус не указан в ГИБДД
- Был во владении у 4-х людей
- Последний период владения меньше 6 месяцев
- Не числится в розыске
- Ограничений на обслуживание
- 1 предыдущий собственник
- 3 заложника и истории залога
- 33 фотогалерея фото
- Помог ДТП и расчеты ремонтной
- Проведена замена масла
- Был 16 проверок в полиции

Автоуслуги
Отзывы владельцев

- Услуги автосервиса в городе Старый Крым
- 800-800-0000

Мнения владельцев УАЗ 3151

- Плюсы: Надежность, Простота
- Минусы: Низкая скорость
- Высокая стоимость
- Неудобный салон
- Нужно постоянно обслуживать
- Плохая комплектация
- Средний расход
- Сложный ремонт
- Высокая цена
- Средний расход

Похожие автомобили

14:46 09.04.2024

Аналог №2. <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/uaz/3151/184259518.html>

УАЗ 3151 2007 года в Красноярске, Машина в хорошем состоянии, все работает моргает, цвет...

★ Продажа УАЗ 3151, 2007 год в Красноярске

380 000

УАЗ 3151

Отзыв владельца УАЗ 3151
Технические характеристики УАЗ 3151
Запчасти на УАЗ 3151 в Красноярске

Двигатель: Бензин, 2.4 л
Мощность: 100 л.с., 10000
Автомобиль: универсал
Трансмиссия: 4WD
Цвет: зеленый
Путь: 80 000 км
Плюс: легкий
Только один хозяин

Отчет по VIN-коду
ХИТ-информация

- Объект зарегистрирован на владельца в ПТС
- 6 владельцев в собственности
- Статус не указан в ГИБДД
- Был во владении у 4-х людей
- Последний период владения больше 2 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений на обслуживание
- 1 предыдущий собственник
- 1 заложник и история залога
- 15 фотогалерея фото
- Помог ДТП и расчеты ремонтной
- Проведена замена масла
- Был 16 проверок в полиции

Автоуслуги
Отзывы владельцев

- Услуги автосервиса в городе Красноярск
- 800-800-0000

Мнения владельцев УАЗ 3151

- Плюсы: Надежность, Простота
- Минусы: Низкая скорость
- Высокая стоимость
- Неудобный салон
- Нужно постоянно обслуживать
- Плохая комплектация
- Средний расход
- Сложный ремонт
- Высокая цена
- Средний расход

Похожие автомобили

14:47 09.04.2024







Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего
 собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего
 собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

73 МН 171912

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего
 собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего
 собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки



Особые отметки

73 МН 171912

1. Идентификационный номер (VIN) ХТТ31519580547157

2. Марка, модель ТС УАЗ-315195

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ А/М

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2007

6. Модель, № двигателя 40900U * 73118779

7. Шасси (рама) № 31510080590230

8. Кузов (кабина, прицеп) № 31519570020093

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) РИЧМО-МЕТАЛЛИК

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 128(94,1)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2690

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ВТОРОЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2520

15. Масса без нагрузки, кг 1770

16. Организация – изготовитель ТС (страна)
РОССИЯ, ОАО УАЗ

17. Одобрение типа ТС № РОСС RU.МТО2.В04286Р1 от 1.12.2005
"САТР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС -

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения отсутствует

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "КУЗБАССУАЗСЕРВИС"

22. Адрес г. КЕМЕРОВО, П. РТС УЛ. ПЧЕЛОБАЗА

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ОАО УАЗ

24. Адрес 432008 РФ г. Ульяновск
Московское шоссе, 8

25. Дата выдачи паспорта 13 сентября 2007

м. п.

Подпись

18



Адрес г. Кемерово
Ул Крылова, 84
 Дата продажи (передачи) 23.10.04
 Документ на право собственности

Особые отметки
*Трафикт
 одвер иер
 бирже.
 23.10.04*

Подпись прежнего
 собственника [Signature] м. п. [Stamp]
 Подпись настоящего
 собственника [Signature] м. п. [Stamp]

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки
*Керно!
 РК, с. Тамитра
 ул. Вербиная
 сад д. 893*

Наименование (ф. и. о.) собственника ГУП РК
Тамитраеве ЯРСУ
 Адрес РК, с. Тамитра
Вербиная ул. д. 893
 Дата продажи (передачи) 23 декабря 2004
 Документ на право собственности договор купли-продажи № 463/А

Подпись прежнего
 собственника [Signature] м. п. [Stamp]
 Подпись настоящего
 собственника [Signature] м. п. [Stamp]

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 1901 № 191094
 Государственный регистрационный знак Р 463 УУ
 Дата регистрации 23.12.2004
 Выдано ГИБДД РК Тамитра
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего
 собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего
 собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего
 собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего
 собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 424 / 2005



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 926450

Настоящий диплом выдан Ивандаевой
Юлии Вансловне
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 21 февраля 2005 г. по 29 ноября 2005 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте
профессиональной оценки
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе "Оценка
стоимости предприятия
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

(Бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 29 ноября 2005 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Ивандаевой

Юлии Вансловне
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

стоимости предприятия (Бизнеса)
(наименование)

Председатель государственной
аттестационной комиссии

А. Вегон
(директор)

Город Москва



59

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 033099-2

« 18 » марта 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ивандаевой Юлии Даниловне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » марта 2022 г. № 243

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » марта 20 25 г.

012044 - KA2

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ИВАНДАЕВА
Юлия Даниловна

ИНН 190501651130

является членом

Ассоциации
саморегулируемой организации
**«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО»
от «20» декабря 2007 года № 20

Президент



А.В. Лисичкин

Регистрационный № 01071

Дата внесения в реестр «14» января 2008 года

Дата выдачи «16» января 2024 года

ПОЛИС № 922/2515100109
страхования ответственности оценщика

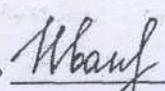
САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г.Москва, БИК: 44525593, корр.счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г.Абакан

Дата выдачи полиса «27» декабря 2023 г.

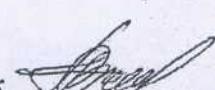
Страхователь:	Ивандаева Юлия Даниловна, Дата рождения: 15.07.1978. Адрес по месту регистрации: 655700, Хакасия Респ, Аскизский р-н, Аскиз с, Каратанова ул, д 3 "З" Паспорт: 9523№ 101502, выдан: 10.10.2023 МВД по Республике Хакасия Член СРО оценщиков: АССОЦИАЦИЯ СРО «НКСО» АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ» E-mail: askiz-ocenka@mail.ru тел.: 89134443997	
Представитель страховщика:	Султрекова Виктория Викторовна	Код 12731423
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.01.2024г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 09.01.2025г.	
2. Объекты страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам	
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 10.01.2024 г.	
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая	
5. Страховая сумма:	5.000.000 (Пять миллионов) рублей	
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы	
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.	
8. Страховая премия:	5.940 (Пятьтысяч девятьсот сорок) рублей	
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 10.01.2024г. включительно	

Страхователь



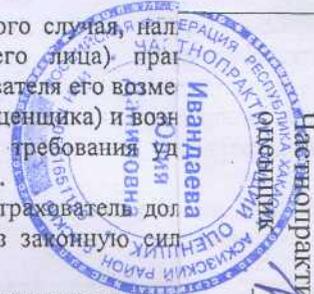
- 1 -

Страховщик



dd

<p>10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:</p>	<p>10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.</p> <p>10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.</p> <p>10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд:</p> <p>10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.</p> <p>10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.</p> <p>10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.</p>
<p>11. Условия страховой выплаты:</p>	<p>11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.</p> <p>11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличии договора на проведение оценки (или иного третьего лица) при Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возмещения связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникновением а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования Страхователя к страховой выплата производится во внесудебном порядке.</p> <p>11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен предоставить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.</p> <p>11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно в порядке осуществления страховой выплаты по страховому случаю:</p> <p>11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;</p> <p>11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самоустраивающегося Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;</p> <p>11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком от Страхователя подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований Страхователя, либо вступившего в законную силу решения суда.</p> <p>11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь по п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности требования, являющиеся следствием упомянутых обстоятельств.</p>
<p>12. Прочие условия:</p>	<p>12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.</p> <p>12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.</p>
<p>13. Прилагаемые документы:</p>	<p>- Заявление на страхование ответственности оценщика;</p> <p>- Правила страхования.</p>



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 44 листа
 На основании Акта приема-передачи Ю.Д. Ивандаева

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.



По Доверенности № РГ-Д-ДЛП-83922/2515100109/36300879 от 27.12.2023